

## Prix sur demande

**Maison à vendre**

**11 pièces**

**Surface : 280 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1501 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Ardoises**

### Prestations :

Dépendances (appartement), Chambre au rdc, Double vitrage, Maison en pierre, Préau, Buanderie, Beaux volumes, Suite parentale

9 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

5 salles de douche

5 toilettes

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

31/07/2025 - Prix T.T.C



## Maison réf. 389V2110M Dinan

À vendre chez Christelle Mesnage - Aux portes de DINAN - Belle maison en pierre de 280m<sup>2</sup> habitable offrant : Une cuisine équipée ouverte sur un beau séjour avec une cheminée insert, 3 wc suspendus, 4 suites parentales avec SDE, 5 chambres, une SDB, une SDE, une buanderie avec cave à vins, de nombreux placards, un préau pour 2 véhicules avec borne de recharge pour véhicule électrique et coin atelier, un abri de jardin, un poulailler. Un logement indépendant sur le côté de la maison avec une entrée, un wc avec lave-mains, une cuisine équipée ouverte sur le séjour et une chambre avec SDE. Le tout sur un terrain clos de 1501m<sup>2</sup>. Beaucoup de charme, idéal famille nombreuse ou gîte.

Réf: 389V2110M DPE: D Consommation énergétique : 225 Kwh/m<sup>2</sup> /an -

GES: B Emission de CO2: 6 kg Co2/m<sup>2</sup>/an -

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com).



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

[contact@christellemesnage.com](mailto:contact@christellemesnage.com) - [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com) - Document non contractuel