

468 000 €

Ferme à vendre

12 pièces

Surface : 200 m²

Surface séjour : 45 m²

Surface terrain : 50000 m²

Année construction : 1900

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Fuel

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Calme, Dépendances, Chambre au rdc,
Double vitrage, Cheminée ou poêle à bois,
Maison d'architecte et contemporaine,
Maison en pierre, Buanderie, Beaux
volumes

8 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



Ferme réf. 389V1986M Dinan

PROCHE DE PLANCOET ET DE JUGON LES LACS - Corps de ferme comprenant une première maison avec une entrée, une cuisine équipée ouverte sur le séjour, un bureau, 5 chambres, 2 salles d'eau, 2 wc, un garage avec un grenier et une partie buanderie. Une seconde maison offrant une cuisine équipée, un séjour, une salle d'eau, un wc, 3 chambres et une lingerie. À l'extérieur : 3 dépendances avec une soue à cochon, un garage, une ancienne écurie, un puits servant pour la maison et les bâtiments, un bâtiment agricole avec une salle de traite, 2 hangars agricole pour la paille, un agricole pour le matériel, une ancienne étable, 3 silos à maïs, 3 silos à grains, cour bitumée devant les maisons et autour des bâtiments agricole. À 10 minutes de Plancoet et 25 minutes de Dinan. Calme, Lumineuse, idéal pour les amoureux de la nature.

DPE: C Consommation énergétique : 121 Kwh/m² /an

GES: C Emission de CO2: 27 kg Co2/m²/an

Réf: 389V1986M

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN.

Contactez l'agence au 02 96 88 00 01

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

Frais et charges :

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel

468 000 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus

SARL Capital de 10 000 euros en enregistrée au RCS DE ST MALO SIRET 753 166 370 000 19, gérante Christelle MESNAGE-RENAULT, Titulaire de la carte pro CPI 2202 2018 000 025 937 délivrée par la