

Prix sur demande

Maison à vendre

14 pièces

Surface : 483 m²

Surface séjour : 55 m²

Surface terrain : 503 m²

Année construction : 1900

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Calme, Véranda, Double vitrage, Cheminée ou poêle à bois, Bureau, Maison bourgeoise, Buanderie, Beaux volumes, Maison en pierre

7 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 salle de douche

4 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

17/09/2025 - Prix T.T.C



Maison réf. 389V2247M Dinan

À vendre chez Christelle Mesnage – DINAN CENTRE Belle maison bourgeoise de 483m² habitables offrant de vastes volumes. Un spacieux hall d'entrée, un vaste salon avec cheminée donnant sur la véranda/jardin d'hiver idéal pour un atelier d'artiste, une cuisine équipée, un séjour pouvant faire office de chambre au RDC, une buanderie, 7 chambres et un bureau repartis sur 2 niveaux, un second séjour avec cuisine équipée, 2 salles de bains et une salle d'eau, 4 wc, une cave, deux ateliers, une chaufferie et une cave à vins. Un garage, le tout sur un terrain arboré de 503m² entièrement clos. Belles hauteurs de plafond, parquets massifs anciens, beaucoup de charme et de très beaux volumes pour ce bien rare dans DINAN. Coup de coeur.

Réf: 389V2247M

DPE: D Consommation énergétique : 199 Kwh/m² /an

GES: D Emission de CO₂ : 29 kg Co₂/m²/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr



Contactez l'agence au 02.96.88.00.01

Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel