

250 800 €

Maison à vendre

6 pièces

Surface : 150 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 514 m²

Année construction : 1800

Exposition : Sud ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Calme, Dépendances

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



Maison réf. 389V2119M Dinan

EXCLUSIVITE- A vendre chez Christelle Mesnage Immobilier- Proche DINAN - Spacieuse maison en pierres de 150m² habitables, offrant : un beau séjour avec cheminée insert, une grande cuisine équipée avec un accès à la terrasse et au jardin, 3 chambres dont une avec une salle de jeux et un coin bureau, une salle d'eau avec wc et coin buanderie, une salle de bains avec wc. Un garage indépendant, un appentis, un abri à bois, un bassin à poissons. Le tout sur un terrain paysager de 514m². Coup de Coeur, au calme. 7km des commerces.

Réf: 389V2119M

DPE: C Consommation énergétique : 155 Kwh/m² /an

GES: A Emission de CO2: 4 kg Co2/m²/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site www.christellemesnage.com.



Une agence professionnelle mise en vente de appartements, pour toutes L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous propose des projets immobiliers. Contactez l'agence au 02.96.88.00.01. Frais et charges de 4,31% à la



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel