

Prix sur demande

Maison à vendre

10 pièces

Surface : 252 m²

Surface séjour : 20 m²

Surface terrain : 13627 m²

Année construction : 1955

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Calmé, Double vitrage, Buanderie, Beaux volumes, Maison en pierre

6 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

31/07/2025 - Prix T.T.C



Maison réf. 389V2214M Dinan

À Vendre chez Christelle Mesnage Immobilier, A 5 minutes au sud de DINAN - Dans un écrin de verdure. Belle maison en pierre de 252m² habitables offrant : au sous-sol : Une buanderie, un bureau avec le tableau électrique, un atelier, un garage avec une porte manuelle. Au rez-de-chaussée : Une entrée, une cuisine équipée, une salle d'eau avec wc, un spacieux séjour avec une extension moderne ayant un accès au balcon et au jardin. Au 1er étage : Un palier, une salle de bains avec wc, un dégagement, un bureau, 6 chambres dont une avec placard. Au 2ème étage : Un grenier. À l'extérieur : Un puits, 2 abris, un clapier à lapin, un poulailler et une volière. Le tout sur un terrain arboré de 13 627m². Profitez d'un espace boisé, pour les amoureux de la nature, proche des commerces et des écoles.

DPE C Consommation énergétique : 166 Kwh/m² /an

GES A Emission de CO2: 5 Kg Co2/m²/an

Réf : 389V2214M

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel