Prix sur demande

Maison à vendre
8 pièces
Surface : 130 m²

Surface séjour : 20 m²
Surface terrain : 971 m²
Année construction : 1953
Vue : Citadine
Eau chaude : Aerothermie
État intérieur : A rafraîchir
État extérieur : Bon
Couverture : Ardoises

Prestations :
Chambre au rdc, Double vitrage, Buanderie, Maison en pierre

6 chambres
2 salles de douche
2 toilettes
1 garage
1 parking

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
25/10/2025 - Prix T.T.C

Maison réf. 389V2253M Dinan

À vendre chez Christelle Mesnage, Proche des commerces, à 1min de DINAN, belle maison en pierre de 130m² habitables offrant : une entrée, une cuisine équipée, un séjour, 6 chambres dont 2 au rez-de-chaussée, 2 salles d'eau, 2 wc, une chaufferie, un atelier et une buanderie, un garage et un préau pour camping-car. Le tout sur un terrain clos et arboré avec une cour bitumée de 971 m2. Chauffage par aérothermie, lumineuse, tous les commerces et les médecins à pied. Bonne construction. Possibilité pour un artisan ou une activité commerciale avec une belle visibilité et un bel emplacement.
Réf: 389V2253M
DPE: C Consommation énergétique : 133 Kwh/m² /an
GES: A Emission de CO2 : 4 kg Co2/m²/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site

Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan
Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.
contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel

SARL Capital de 10 000 euros en enregistrée au RCS DE ST MALO SIRET 753 166 370 000 19, gérante Christelle MESNAGE-RENAULT ,Titulaire de la carte pro CPI 2202 2018 000 025 937 délivrée par la CCI des Côtes d'Armor . Garantie GALIAN