

413 920 €

Maison en pierre à vendre

8 pièces

Surface : 240 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 557 m²

Année construction : 1800

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Calme, Double vitrage, Cheminée ou poêle à bois, Maison en pierre, Buanderie, Beaux volumes

6 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



Maison en pierre réf. 389V2056M Bécherel

A vendre avec Christelle Mesnage Immobilier. BECHEREL - Magnifique maison bourgeoise en pierre de 240m² habitables offrant : Une entrée, une cuisine équipée avec un accès à la terrasse, un spacieux séjour avec une cheminée, 6 belles chambres, une salle de bains, une salle d'eau, 2wc, 2 bureaux, un grenier, un garage, une cave, une cave à vins, une chaufferie. À l'extérieur : une terrasse, un jardinet, le tout sur un terrain clos de 557m² avec une magnifique vue sur la vallée. Calme, beaucoup de charme, beaux volumes. À proximité des écoles et commerces à pied. À 25 minutes de Dinan et Rennes.

Réf: 389V1956M

DPE E : Consommation énergétique: 237 Kwh/m² /an

GES E : Emission de CO2: 65 kg Co2/m²/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site



413 920 € honoraires d'agence inclus

Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel