

Prix sur demande

Maison à vendre

5 pièces

Surface : 200 m²

Surface séjour : 33 m²

Année construction : 1600

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : À créer

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Calme, Local commercial, Double vitrage,

Cheminée ou poêle à bois, Maison en

pierre, Beaux volumes



Maison réf. 389V2275M Dinan

À VENDRE CHEZ CHRISTELLE MESNAGE IMMOBILIER : DINAN CENTRE HISTORIQUE, MAISON + LOCAL COMMERCIAL - Belle maison du 16^e siècle, une des plus anciennes de DINAN, avec une magnifique vue dégagée sur les toits offrant : Au RDC: un local à usage commercial libre de bail avec une cave en dessous, aux étages : 4 grands plateaux à usage d'habitation avec parquet massif et poutres apparentes d'origine pouvant être aménagé comme bon vous semble. Gros œuvre refait : toiture neuve, huisseries bois double vitrage neufs, traitement des bois fait et renfort des poutres. Il reste l'aménagement intérieur à faire, en fonction des envies de chacun. Beaucoup de charme, Beaux volumes, lumineuse. MAISON VENDUE AVEC LE LOCAL COMMERCIAL AU RDC. Réf : 389V2275M
DPE : vierge car pas de chauffage

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Document non contractuel
18/01/2026 - Prix T.T.C

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site

www.christellemesnage.com

Une agence immobilière professionnelle

mise en vente de maisons, appartements,

pour toutes vos demandes.

L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille

Samedi soirs et week-ends pour projets immobiliers

Contactez l'agence au : 02.96.88.00.01

Frais et charges à la charge de l'acquéreur



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel