

**299 520 €**

**Maison de caractère à vendre**

**5 pièces**

**Surface : 140 m²**

**Surface séjour : 33 m²**

**Surface terrain : 48 m²**

**Année construction : 1600**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : À créer**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Calme, Double vitrage, Cheminée ou poêle à bois, Maison en pierre, Beaux volumes



**Maison de caractère réf. 389V2062M Dinan**

A Vendre chez Christelle Mesnage Immobilier, Exclusivité. DINAN CENTRE-VILLE, Belle maison historique du 16ème avec une magnifique vue dégagée sur les toits offrant : 4 grands plateaux avec parquet massif et poutres apparentes d'origine pouvant être aménagé en maison ou en appartements locatifs. Gros œuvre refait : toiture neuve, huisseries bois double vitrage neufs, traitement des bois fait et renfort poutres. Il faut prévoir l'aménagement intérieur en fonction des envies de chacun. Beaucoup de charme, Beaux volumes, lumineuse. Possibilité de faire 4 logements indépendants. Réf : 389V2062M

DPE sans car pas de chauffage

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site

[www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com).

Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou

pour toutes

L'agence C

Samedi so

Contacte

Frais et cha

299 520 €

Immobilier vo

projets immobili

8.00.01

3,85% à la



**Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan**

**Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.**

**[contact@christellemesnage.com](mailto:contact@christellemesnage.com) - [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com) - Document non contractuel**