1 236 000 €

Manoir à vendre
9 pièces
Surface : 400 m²

Surface séjour : 42 m²
Surface terrain : 9390 m²
Année construction : 1740
Exposition : Sud
Vue : Jardin
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Ardoises

Prestations :
Calme, Dépendances, Chambre au rdc, Double vitrage, Cheminée ou poêle à bois, Maison en pierre, Buanderie, Beaux volumes, Suite parentale

5 chambres
1 terrasse
2 salles de bains
4 salles de douche
9 toilettes
60 parkings

Classe énergie (dpe) : G
Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel
07/05/2025 - Prix T.T.C

Manoir réf. 389V1945M Pléhédel

A Vendre chez Christelle Mesnage Immobilier, 4KM DES PLAGES - PROCHE SAINT-QUAY-PORTRIEUX - Dans un cadre de verdure, Magnifique manoir de caractère de 400m² habitable offrant : 2 entrées, un double séjour de 48m², un salon, 2 cuisines équipées, 4 grandes suites parentales (chambre, placard, salle d'eau équipée et wc), une grande chambre, une salle d'eau avec une partie buanderie, une salle de bains, 3 wc, une mezzanine, un bureau, une mezzanine à usage de bureau, 2 grands greniers. Sur le côté du manoir, une grande dépendance en pierre composée d'un cabinet de toilette équipée de 2 wc, une cuisine, un atelier, un local technique, un grenier au-dessus. À l'extérieur : une grande véranda avec piscine, un solarium, une cour gravillonnée, un espace de parking pouvant accueillir jusqu'à 60 véhicules. Le tout sur un vaste terrain arboré de 9390m². Idéal pour une activité de réception type chambre d'hôtes ou mariage, ou pour une grande famille, calme, proche des commerces et de la mer. Beaucoup de charme, beaux volumes.

Réf: 389V1945M

mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations.
L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN.
Contacter l'agence au 02.96.88.00.01

Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan
Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.
contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel
SARL Capital de 10 000 euros en enregistrée au RCS DE ST MALO SIRET 753 166 370 000 19, gérante Christelle MESNAGE-RENAULT ,Titulaire de la carte pro CPI 2202 2018 000 025 937 délivrée par la CCI des Côtes d'Armor . Garantie GALIAN

Frais et charges :

1 236 000 € honoraires d'agence 2,91% à la charge de l'acheteur inclus