

Prix sur demande

Maison à vendre

7 pièces

Surface : 145 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 1698 m²

Année construction : 1975

Vue : Campagne

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Calme, Chambre au rdc, Double vitrage,
Cheminée ou poêle à bois, Buanderie

5 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

30/11/2025 - Prix T.T.C



Maison réf. 389V2261M DINAN

AUX PORTES DE DINAN : Maison Familiale Spacieuse et Lumineuse avec Vue Dégagée !

Le Charme de la Tradition et l'Espace pour Toute la Famille

Ne manquez pas cette superbe opportunité présentée par Christelle Mesnage Immobilier ! Idéalement située aux portes de Dinan, cette belle maison traditionnelle de construction solide sur sous-sol total enterré est un véritable coup de cœur pour les familles cherchant espace, luminosité et un environnement paisible.

Avec ses 145 m² habitables, cette propriété offre un cadre de vie privilégié sur un magnifique terrain de 1698 m² bénéficiant d'une vue dégagée sans vis-à-vis.

Description Détaillée : Des Prestations Complètes

Au Rez-de-Chaussée :

Entrée accueillante avec placard pratique.

Séjour chaleureux agrémenté d'une cheminée, parfait pour les soirées d'hiver, et offrant un accès direct à la terrasse pour profiter des beaux jours.

Cuisine équipée fonctionnelle.



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan
Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel

SARL Capital de 10 000 euros en enregistrée au RCS DE ST MALO SIRET 753 166 370 000 19, gérante Christelle MESNAGE-RENAULT, Titulaire de la carte pro CPI 2202 2018 000 025 937 délivrée par la

Une buanderie pratique avec douche.

Une cave pour les amateurs de vin.

L'Extérieur : Nature et Sérénité

Profitez d'un grand et beau terrain de 1698 m², un véritable havre de paix. Sa vue

dégagée et son environnement calme vous assurent détente et intimité, tout en étant à proximité immédiate de Dinan et de ses commodités.

Informations Clés

Surface habitable : 145 m²

Terrain : 1698 m²

DPE: E Consommation énergétique: 218 Kwh/m² /an

GES: E Emission de CO2: 67 kg Co2/m²/an

N'attendez plus pour visiter cette maison de bonne construction, rare sur le secteur !

Contactez votre agence Christelle Mesnage Immobilier dès aujourd'hui pour organiser une visite.

Réf: 389V2261M

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :