

551 200 €

Maison à vendre

7 pièces

Surface : 200 m²

Surface séjour : 62 m²

Surface terrain : 5000 m²

Année construction : 1983

Exposition : Sud ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Avec la chaudière à granulés

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Calme, Dépendances, Chambre au rdc, Double vitrage, Cheminée insert, Maison d'architecte et..., Piscine chauffée, Buanderie, Beaux volumes, Abri pour camping car

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

6 parkings

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Maison réf. 389V2157M Dinan

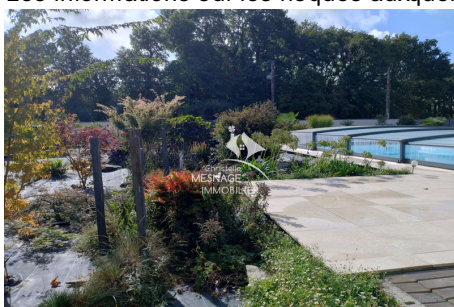
A vendre chez Christelle Mesnage, à 5 km de DINAN, belle maison contemporaine de 200m² habitables offrant : une cuisine équipée ouverte sur un spacieux séjour avec une cheminée insert ayant un accès à la terrasse, un salon d'hiver/solarium avec un accès à la terrasse, 5 chambres dont une suite parentale avec sdb, 2 wc, une salle d'eau, une buanderie, une chaufferie. Une terrasse avec spa, une piscine chauffée 5x10 sous abri télescopique, un grand garage avec atelier, un garage double pour voiture et camping-car avec un espace abris bois, un grand carport pour 2 véhicules, une cuisine d'été. Le tout sur un parc clos de 5000m². Panneaux solaires, chaudière à pellets. Lumineuse, belles prestations, beaucoup de charme, à 5km max de tout : commerces, médecins, crèches, écoles et collège. Coup de coeur.

Ref: 389V2157M

DPE A Consommation énergétique: 66 Kwh/m² /an

GES A Emission de CO2: 1kg Co2/m²/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles



Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN.

Contactez l'agence au 02 96 88 00 01

Frais et charges :

551 200 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel

SARL Capital de 10 000 euros en enregistrée au RCS DE ST MALO SIRET 753 166 370 000 19, gérante Christelle MESNAGE-RENAULT, Titulaire de la carte pro CPI 2202 2018 000 025 937 délivrée par la

CCI des Côtes d'Armor . Garantie GALIAN