793 100 €

Maison contemporaine à vendre
7 pièces
Surface : 240 m²

Surface séjour : 55 m²
Surface terrain : 2412 m²
Année construction : 2006-2011
Exposition : Est ouest
Vue : Jardin
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Très bon
Couverture : Ardoises

Prestations :
Calme, Chambre de plain-pied, Lumineuse, Double vitrage, Cheminée ou poêle à bois, Maison d'architecte et contemporaine, Buanderie, Beaux volumes, Suite parentale

5 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
2 salles de douche
3 toilettes
1 garage
1 parking

Classe énergie (dpe) : B
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel
30/04/2025 - Prix T.T.C

Maison contemporaine réf. 389V2038M Dinan

A Vendre chez Christelle Mesnage Immobilier, Aux portes de Dinan, dans un écrin de verdure. Belle contemporaine de 240 m² offrant une vaste entrée, une cuisine équipée avec accès à la terrasse et à la piscine, un séjour avec cheminée insert, une chambre avec SDE équipée et wc, une buanderie. À l'étage : un palier, 3 belles chambres avec placard, une suite parentale avec dressing et SDE équipée/wc et un accès à la terrasse, une mezzanine à usage de salle de jeux, une SDB équipée, 1 wc, un bureau. Un abri de jardin, une terrasse, une piscine chauffée, un cellier, un garage double avec portes motorisées, une cour bitumée. Le tout sur un terrain clos de 2412 m². Belles prestations, lumineuse, chauffage refait à neuf, panneaux solaires, Coup de cœur ! Réf 389V2038M.
DPE B Consommation énergétique 98 Kwh/m2 par an.
GES A Emission de CO2: 3kg Co2/m²/an
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site

793 100 € honoraires d'agence 2.91% à la charge de l'acheteur inclus

Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan
Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.
contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel

SARL Capital de 10 000 euros en enregistrée au RCS DE ST MALO SIRET 753 166 370 000 19, gérante Christelle MESNAGE-RENAULT ,Titulaire de la carte pro CPI 2202 2018 000 025 937 délivrée par la CCI des Côtes d'Armor . Garantie GALIAN