

240 350 €

Maison à vendre

7 pièces

Surface : 160 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 8983 m²

Année construction : 1972

Exposition : Est ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises fibrociment

Prestations :

Calme, Chambre au rdc, Double vitrage,
Buanderie, Suite parentale

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



Maison réf. 389V1903M Dinan

A 8 minutes de Dinan, belle maison traditionnelle de 160m² habitables offrant : une entrée, une cuisine équipée avec un accès à la terrasse, un séjour avec accès au jardin, une suite parentale au rez-de-chaussée avec une salle d'eau équipée et wc, une salle de bains, 4 chambres, un bureau, des combles accessibles par escalier escamotable. Une terrasse avec pergola, un cellier, le tout sur un beau terrain arboré de 8983 m². Bonne construction, lumineuse, vue dégagée.

DPE D Consommation énergétique: 230 Kwh/m² /an

GES B Emission de CO₂: 7 kg Co₂/m²/an

Réf: 389V1903M

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site www.christellemesnage.com.

Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel