

Prix sur demande

Maison à vendre

Surface : 170 m²

Surface séjour : 26 m²

Surface terrain : 1044 m²

Année construction : 1965

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Fuel

Etat intérieur : Bon

Etat extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Calme, Chambre au rdc, Double vitrage,

Cheminée ou poêle à bois, Buanderie,

Beaux volumes, Maison en pierre

5 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

10/02/2026 - Prix T.T.C



Maison réf. 389V2187M Dinan

À vendre chez Christelle Mesnage Immobilier. 20 min de DINAN - Maison de 170m² habitables, offrant : Un garage avec une porte motorisée, une chaufferie avec la chaudière au fuel, une cave à vins avec le ballon électrique, une buanderie avec un accès au jardin, une cuisine d'été avec placard et un accès au jardin, une entrée, une cuisine équipée avec une cheminée insert, un séjour, un palier, un wc indépendant, 3 salles d'eau dont une avec un wc et une autre avec un wc et une douche à italienne, 5 chambres. Le tout sur un terrain arboré et clos de 1044m². Réf: 389V2187M

DPE: E Consommation énergétique : 287 Kwh/m² /an

GES: E Emission de CO2: 58 kg Co2/m²/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site

www.christellemesnage.com.

Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel