

Prix sur demande

Maison contemporaine à vendre

7 pièces

Surface : 168 m²

Surface séjour : 39 m²

Surface terrain : 640 m²

Année construction : 2009

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Géothermie

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Calme, Chambre au RDC, Chambre au rdc,
Double vitrage, Salle d'eau au RDC, Balcon
- terrasse, Buanderie

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

21/10/2025 - Prix T.T.C



Maison contemporaine réf. 389V2115M Dinan

A vendre chez Christelle Mesnage Immobilier, belle maison contemporaine de 171m² offrant au rez-de-chaussée : une entrée, un beau séjour avec un accès à la terrasse et au jardin, une grande cuisine équipée donnant sur le jardin, une chambre avec un dressing, une salle d'eau, un wc suspendu, une buanderie, un garage. Au 1er étage : un vaste palier aménagé en bureau, 4 belles chambres dont 3 donnant sur une terrasse, une grande salle de bains avec baignoire et douche à l'italienne, un wc. Le tout sur un jardin arboré et clos de 640m² avec un abri de jardin et une terrasse en bois. Belles prestations, Lumineuse, Quartier résidentiel, proximité des commerces et des bords de Rance.

Réf: 389V2115M. DPE: B Consommation énergétique : 85 Kwh/m² /an

GES: A Emission de CO2 : 2 kg Co2/m²/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site www.christellemesnage.com.



Une agence professionnelle qui répond :
mise en vente d'appartements, terrains sur
pour toutes
L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille
Samedi soir
Contactez l'agence au 06.80.01.43.12
Frais et charges



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel