

Prix sur demande

Maison à vendre

8 pièces

Surface : 236 m²

Surface séjour : 51 m²

Surface terrain : 320 m²

Année construction : 1920

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

centrale aspirante, Bureau, Double vitrage,
Cheminée ou poêle à bois, lingerie, Beaux
volumes, Maison en pierre

5 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

4 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

18/09/2025 - Prix T.T.C



Maison réf. 389V2236M Dinan Centre Historique

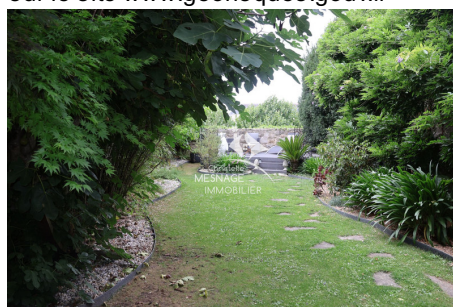
DINAN CENTRE VILLE HISTORIQUE - Maison de caractère de 236 m² habitables, offrant au rez-de-chaussée : une entrée, un vaste séjour avec une cheminée, un salon avec une partie vitrée donnant sur le jardin, avec une cheminée et un accès à la terrasse, une cuisine équipée, un wc avec lave-mains. Au 1er étage : un palier avec placards, une lingerie, 2 belles suites parentales avec salle d'eau, wc et placards. Au 2nd étage : un palier, un dressing, une salle d'eau avec wc, un salon détente, 2 chambres et un bureau. Au sous-sol : une grande cave saine. Le tout sur un magnifique jardin bien exposé et clos de murs de 320m². Belles prestations pour cette grande maison d'exception. Vue dégagée, beaucoup de charme, beaux volumes. Coup de coeur.

Réf: 389V2236M

DPE: D Consommation énergétique : 183 Kwh/m² /an

GES: D Emission de CO2: 33 kg Co2/m²/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Frais et charges :

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel