

384 800 €

Maison à vendre

7 pièces

Surface : 150 m²

Surface séjour : 32 m²

Surface terrain : 600 m²

Année construction : 2007

Vue : Dégagée

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Calme, Chambre au rdc, Double vitrage,
Cheminée ou poêle à bois, Maison récente,
Buanderie

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

01/06/2025 - Prix T.T.C



Maison réf. 389V2182M Dinan

À vendre chez Christelle Mesnage Immobilier : Aux portes de DINAN, belle maison contemporaine de 150m² habitables offrant : une entrée, une cuisine équipée, un séjour avec un poêle à bois, une véranda, 5 chambres dont une chambre avec salle d'eau au rez-de-chaussée, une salle de bains, un garage indépendant, une terrasse. Le tout sur un terrain de 600m² arboré et clos. Lumineuse, bien entretenue. Coup de Cœur, calme, proximité des écoles et commerces à pied. Dinamo à pied

Réf: 389V2182M

DPE : C Consommation énergétique: 134 Kwh/m² /an

GES : C Emission de CO2: 21 kg Co2/m²/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site www.christellemesnage.com.



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel

SARL Capital de 10 000 euros en enregistrée au RCS DE ST MALO SIRET 753 166 370 000 19, gérante Christelle MESNAGE-RENAULT, Titulaire de la carte pro CPI 2202 2018 000 025 937 délivrée par la

CCI des Côtes d'Armor . Garantie GALIAN