

618 000 €

Maison à vendre

9 pièces

Surface : 236 m²

Surface séjour : 60 m²

Surface terrain : 15490 m²

Année construction : 1976

Exposition : Sud ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Calme, Dépendances, Chambre au rdc,
Double vitrage, Cheminée ou poêle à bois,
bureau et atelier, Maison en pierre,
Buanderie, Beaux volumes, idéal artisans

5 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

3 toilettes

3 garages

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C

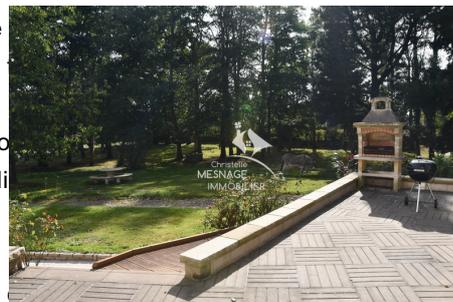


Maison réf. 389V1970M Dinan

A Vendre chez Christelle Mesnage Immobilier, Aux portes de DINAN,
Belle maison de 236m² sur sous-sol total offrant : une entrée, une cuisine ouverte
sur une salle à manger avec cheminée, un vaste salon de 60m² avec cheminée,
5 belles chambres, 2 salles de bains dont 1 en RDC, un dressing, une lingerie, 2
greniers. Au sous-sol : une entrée indépendante, un bureau, une salle de jeux, 2
ateliers, 1 lingerie, 1 garage carrelé. 3 grands garages indépendants. Le tout sur
un terrain arboré et clos de 15490 m² avec un puits et une cour
bitumée. Lumineuse, bonne construction. idéal grande famille, artisan ou pour les
amoureux de la campagne. DPE D Consommation énergétique : 249 Kwh/m² /an
GES B Emission de CO2: 8 Kg Co2/m²/an
Réf: 389V1970M

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles
sur le site www.georisques.gouv.fr

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site
www.christellemesnage.com.



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel