

167 200 €

Maison à vendre

6 pièces

Surface : 130 m²

Surface séjour : 26 m²

Surface terrain : 277 m²

Année construction : 1950

Vue : Citadine

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Calme, Double vitrage, Buanderie, Beaux volumes

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : G

Emission de gaz à effet de serre (ges) : G

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



Maison réf. 389V2180M Saint-Brieuc

À vendre chez Christelle Mesnage Immobilier - à Saint-Brieuc, Belle Maison de 130m² habitables offrant : Une entrée, une cuisine meublée, un séjour, un garage avec la chaudière au fuel, une buanderie, un sas vitré, une salle de bains avec wc et placard, un bureau, 4 chambres dont une avec un accès à la terrasse, un grenier. Le tout sur un terrain arboré et clos de 277m². Proche des commerces, transports et écoles. Quartier résidentiel. Prévoir des travaux.

Ref: 389V2180M

DPE G Consommation énergétique: 385 Kwh/m² /an

GES G Emission de CO2: 121 kg Co2/m²/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site

www.christellemesnage.com.

Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN - ou



vous accueille
iliers sur la ré
la charge de l'

Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel