

**514 800 €**

**Maison à vendre**

**6 pièces**

**Surface : 152 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 65 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1003 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2014**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Chambre au rdc, Double vitrage,  
Buanderie, Beaux volumes

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

15/06/2025 - Prix T.T.C



**Maison réf. 389V2207M Quévert**

À vendre chez Christelle Mesnage, aux portes de DINAN, belle maison de 152m<sup>2</sup> habitables offrant au rez-de-chaussée : une entrée avec placard, une cuisine équipée ouverte sur un spacieux séjour, 3 chambres dont une suite parentale, une buanderie avec la chaudière au gaz de ville et un accès au jardin, un dégagement, un garage avec porte motorisée. Au 1er étage : un palier avec coin bureau, une chambre, un wc, un grenier pouvant être aménagé en chambre. Le tout sur un terrain clos et arboré de 1003m<sup>2</sup> avec une cour bitumée. Proximité de tous les commerces à pied et des écoles, lumineuse, belles prestations, fonctionnelle.

DPE : C Consommation énergétique: 106 Kwh/m<sup>2</sup> /an

GES : C Emission de CO<sub>2</sub>: 20 kg Co<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Réf: 389V2207M

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com).

Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations.

L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN.

Contactez l'agence au 02.96.88.00.01

Frais et charges :

**514 800 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus**

Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

[contact@christellemesnage.com](mailto:contact@christellemesnage.com) - [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com) - Document non contractuel

