

494 000 €

Maison à vendre

6 pièces

Surface : 117 m²

Surface séjour : 53 m²

Surface terrain : 500 m²

Année construction : 2016

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Calme, Chambre au rdc, Double vitrage,
Maison d'architecte et contemporaine,
Buanderie, Suite parentale

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

04/07/2025 - Prix T.T.C



Maison réf. 389V2135M PLOUER SUR RANCE

À vendre chez Christelle Mesnage Immobilier - 20 Minutes de SAINT MALO - PLOUER-SUR-RANCE, belle maison contemporaine avec une vie de plain-pied de 117m² offrant : une cuisine équipée ouverte sur un séjour ayant un accès à la terrasse et au jardin, 4 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau au rez-de-chaussée, une buanderie, une cave, un garage avec porte motorisée, un préau, un abri de jardin. Le tout sur un terrain de 500m². Calme, lumineuse, proche du bord de rance, proche des commerces et des écoles. Belles prestations Ref: 389V2135M

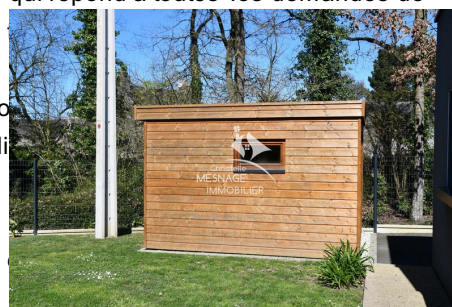
DPE B Consommation énergétique : 76 Kwh/m² /an

GES A Emission de CO2 : 2kg Co2/m²/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site www.christellemesnage.com.

Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel

SARL Capital de 10 000 euros en enregistrée au RCS DE ST MALO SIRET 753 166 370 000 19, gérante Christelle MESNAGE-RENAULT, Titulaire de la carte pro CPI 2202 2018 000 025 937 délivrée par la

CCI des Côtes d'Armor . Garantie GALIAN