

Prix sur demande

Maison à vendre

6 pièces

Surface : 130 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 4000 m²

Année construction : 2003

Exposition : Est ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Calme, Chambre au rdc, Double vitrage,

Buanderie

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

1 parking

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

17/01/2026 - Prix T.T.C



Maison réf. 389V2209M Plédéliac

À seulement 15 km de Lamballe et 20 minutes de Dinan, découvrez cette magnifique maison contemporaine de 2003, idéalement située en campagne, au calme absolu, sans vis-à-vis, pour les amoureux de la nature.

Prestations de standing :

Vaste pièce de vie de plus de 50 m² lumineuse et traversante avec poêle à granulés

Belle cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour

4 chambres avec placards intégrés, dont :

1 chambre parentale au rez-de-chaussée avec sa salle d'eau privative

1 chambre à l'étage avec balcon offrant une vue dégagée sur la campagne

Salle de bains à l'étage, 2 WC indépendants

Grenier aménageable de belle hauteur au-dessus du garage (possibilité 5e chambre ou suite parentale)

Double garage avec porte sectionnelle motorisée

À l'extérieur :

Deux grandes terrasses avec pergolas bioclimatiques



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles

Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Perronnière - 22100 Dinan

sur le site www.georisques.gouv.fr

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site

www.christellemesnage.com.

CCI des Côtes d'Armor - Garantie GALIAN

Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou

pour toutes locations.

L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN.

Contacter l'agence au 02.96.88.00.01

Frais et charges :