Prix sur demande

Maison à vendre
7 pièces
Surface : 220 m²

Surface séjour : 43 m²
Surface terrain : 775 m²
Année construction : 2005
Exposition : Sud ouest
Vue : Jardin
Eau chaude : Gaz de ville
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Ardoises

Prestations :
Calme, Chambre au rdc, Double vitrage, Maison d'architecte et..., Bureau, Buanderie

4 chambres
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
2 garages

Document non contractuel
28/08/2025 - Prix T.T.C

Maison réf. 389V2219M Lanvallay

A vendre chez Christelle Mesnage: Idéalement située aux portes de Dinan, découvrez cette spacieuse maison individuelle d'une surface habitable de 220m², édifiée sur un terrain de 775m². Vous serez séduit par son séjour lumineux de 43m², bénéficiant d'une exposition sud-ouest avec vue sur un charmant jardin. Cette demeure bénéficie d'une cuisine américaine entièrement équipée. Bâtie en 2005, son intérieur est en très bon état tout comme ses équipements. Répartie sur deux niveaux, elle comprend 4 belles chambres dont une au RDC, un bureau, une salle de bains, une salle de douche ainsi que 2 wc. En bonus, le calme du quartier, un garage double avec 2 portes motorisées, une buanderie et le charme d'une maison récente. Proximité immédiate des commerces et des commodités.
Réf:389V2219M
DPE
GES
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

SARL Capital de 10 000 euros en enregistrée au RCS DE ST MALO SIRET 753 166 370 000 19, gérante Christelle MESNAGE-RENAULT ,Titulaire de la carte pro CPI 2202 2018 000 025 937 délivrée par la CCI des Côtes d'Armor . Garantie GALIAN