

416 000 €

Maison à vendre

7 pièces

Surface : 130 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 4567 m²

Année construction : 1962

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Calme, Dépendances, Chambre au rdc,
Double vitrage bois, Cheminée ou poêle à
bois, Buanderie, Beaux volumes, Suite
parentale

4 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

04/07/2025 - Prix T.T.C



Maison réf. 389V2104M Lanvallay

À vendre chez Christelle Mesnage Immobilier, LANVALLAY, belle maison de 130 m² habitables, offrant : une cuisine équipée avec un fourneau à bois et un accès à la terrasse, un séjour avec une cheminée, un bureau avec placards, 4 chambres dont une suite parentale, une salle de bains avec une douche, 3 wc, une grande buanderie en rez-de-jardin aménagée avec des rangements et un sauna, une dépendance, un garage pour 3 véhicules, une pergola. Le tout sur un terrain de 4567m², arboré et clos. Bonne construction, vue dégagée. Au calme, proche des commerces à pied. Pour les amoureux de la nature. Réf: 389V2104M

DPE : D Consommation énergétique: 243 Kwh/m² /an

GES : C Emission de CO2: 27 kg Co2/m²/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site

www.christellemesnage.com. Une agence dynamique et professionnelle qui

répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations. L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN.

Contactez l'agence au 02.96.88.00.01



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Frais et charges :

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

416 000 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus
contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel