

Prix sur demande

Maison à vendre

8 pièces

Surface : 180 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 1069 m²

Année construction : 1900

Exposition : Sud ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Calme, Dépendances, Double vitrage,
Cheminée ou poêle à bois, Maison en
pierre, Buanderie

4 chambres

3 salles de douche

4 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

30/01/2026 - Prix T.T.C



Maison réf. 389V2239M Languédias

À vendre chez Christelle Mesnage Immobilier– Proche Dinan, belle maison en pierre de 180m² habitables offrant la possibilité d'un second logement et comprenant : une véranda, une cuisine équipée ouverte sur un vaste séjour avec cheminée, une salle d'eau, un wc et une buanderie au RDC, une seconde partie accessible par l'intérieur et l'extérieur avec une seconde cuisine équipée ouverte sur un séjour avec cheminée, un wc. À l'étage : un coin bureau, 4 chambres, 2 SDE avec wc, un grenier, 2 paliers. À l'extérieur : un garage, 2 ateliers, un préau, un abri bois, un abri de jardin, un puits et une cour bitumée à l'avant, le tout sur un terrain de 1069m².

Réf: 389V2239M

DPE D Consommation énergétique : 249 Kwh/m² /an

GES B Emission de CO2: 9 kg Co2/m²/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Frais et charges :

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel

SARL Capital de 10 000 euros en enregistrée au RCS DE ST MALO SIRET 753 166 370 000 19, gérante Christelle MESNAGE-RENAULT, Titulaire de la carte pro CPI 2202 2018 000 025 937 délivrée par la

CCI des Côtes d'Armor . Garantie GALIAN