

## Prix sur demande

### Maison à vendre

6 pièces

Surface : 130 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 4000 m²

Année construction : 2003

Exposition : Est ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

### Prestations :

Calme, Chambre au rdc, Double vitrage,  
Buanderie

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

1 parking

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

01/12/2025 - Prix T.T.C



## Maison réf. 389V2209M ENTRE DINAN ET LAMBALLE

À seulement 15 km de Lamballe et 20 minutes de Dinan, découvrez cette magnifique maison contemporaine de 2003, idéalement située en campagne, au calme absolu, sans vis-à-vis, pour les amoureux de la nature.

Prestations de standing :

Vaste pièce de vie de plus de 50 m² lumineuse et traversante avec poêle à granulés

Belle cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour

4 chambres avec placards intégrés, dont :

1 chambre parentale au rez-de-chaussée avec sa salle d'eau privative

1 chambre à l'étage avec balcon offrant une vue dégagée sur la campagne

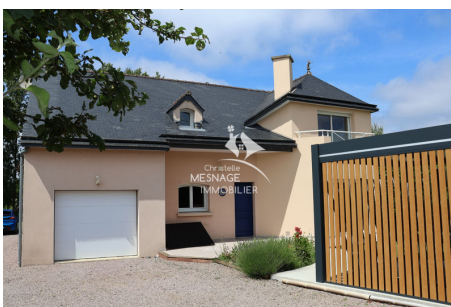
Salle de bains à l'étage, 2 WC indépendants

Grenier aménageable de belle hauteur au-dessus du garage (possibilité 5e chambre ou suite parentale)

Double garage avec porte sectionnelle motorisée

À l'extérieur :

Deux grandes terrasses avec pergolas bioclimatiques



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com) - Document non contractuel

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site  
SARL Capital de 10 000 euros en enregistrée au RCS DE ST MALO SIRET 753 166 370 000 19, gérante Christelle MESNAGE-RENAULT, Titulaire de la carte pro CPI 2202 2018 000 025 937 délivrée par la CCI des Côtes d'Armor - Garantie GALIAN  
[www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com).

Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou

pour toutes locations.

L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN.

Contacter l'agence au 02.96.88.00.01

Frais et charges :