

**322 400 €**

**Maison à vendre**

**5 pièces**

**Surface : 155 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 4744 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

01/06/2024 - Prix T.T.C



### Maison réf. 389V986M Dinan

Exclusivité. Proche de Dinan, belle maison traditionnelle offrant une entrée avec placard, un séjour avec accès terrasse, une cuisine équipée avec un accès à la terrasse et jardin, une sde, 4 chambres dont 1 grande suite parentale au rdc avec salle de bains équipée d'une douche italienne et d'un dressing. Double garage en sous sol avec buanderie et 2 grands ateliers. Le tout sur un parc clos et arboré de 4 744 m<sup>2</sup> aménagé d'un Gazebo avec spa pour les moments de détente. Bonne construction chauffage aérothermie. Belles prestations. Calme et lumineuse. Idéal pour les amoureux de la nature tout en étant proche des commerces. DPE C Consommation énergétique 148 Kwh/m<sup>2</sup> par an. Réf. 389V986M

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com) (Maisons, Appartements et Terrains) à vendre sur Dinan et les communes alentours

Léhon, Quévert, Lanvally, Taden, Trelivan, Plouer sur Rance.

Frais et charges :

322 400 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

[contact@christellemesnage.com](mailto:contact@christellemesnage.com) - [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com) - Document non contractuel