

582 400 €

Maison à vendre

7 pièces

Surface : 162 m²

Surface séjour : 34 m²

Surface terrain : 871 m²

Année construction : 2000

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz de ville

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises synthétiques

Prestations :

Double vitrage, Cheminée ou poêle à bois,
Maison d'architecte et contemporaine,
Buanderie, Beaux volumes

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

21/05/2024 - Prix T.T.C



Maison réf. 389V1999M Dinan

DINAN - Dans un cadre verdoyant à proximité de la Rance et du Port. Belle maison contemporaine de 162m² orientée plein-sud offrant : une entrée, un vaste séjour, une grande cuisine équipée avec une vue dégagée sur la pièce de vie, une arrière-cuisine, un salon avec cheminée avec un accès à la terrasse et au jardin, 1 salle d'eau avec WC 1 salle de bains, 4 belles chambres, un bureau. À l'extérieur : un vide sanitaire avec la chaudière au gaz de ville, un préau, une terrasse en bois, une serre. Le tout sur un terrain arboré d'arbres fruitiers et clos de 871m². Coup de Cœur, proche des commerces et écoles. Belles prestations. Proximité de la rance.

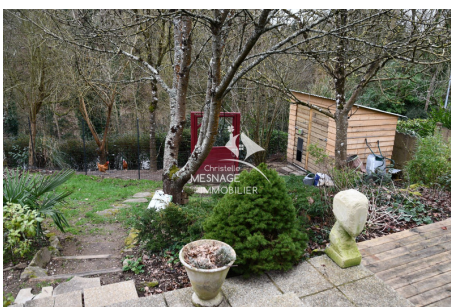
DPE D Consommation énergétique : 146Kwh/m² /an

GES D Emission de CO₂: 30 kg Co₂/m²/an

Réf: 389V1999M

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site
www.christellemesnage.com.

Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel