

Prix sur demande

Maison à vendre

6 pièces

Surface : 97 m²

Surface séjour : 26 m²

Surface terrain : 468 m²

Année construction : 1970

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Calme, Double vitrage

4 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

28/11/2025 - Prix T.T.C



Maison réf. 389V2260M Dinan

À VENDRE CHEZ CHRISTELLE MESNAGE - Aux portes de DINAN, belle maison traditionnelle de 97m² offrant : une entrée avec placard, un séjour avec accès à la terrasse, une cuisine aménagée avec accès à la terrasse, 4 chambres, un wc, une salle de bains, un cabinet de toilette, un garage avec coin buanderie et un grenier. Edifiée sur un terrain clos de 468 m², cette maison bénéficie d'un environnement calme, à proximité immédiate des espaces de promenade et du Dynamo, idéal pour les amoureux de nature et de loisirs.

Quelques travaux de modernisation permettront de révéler tout son charme et d'en faire un véritable coup de cœur. Réf 389V2260M

DPE: D Consommation énergétique: 217 Kwh/m² /an

GES: D Emission de CO2: 47 kg Co2/m²/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel