

Prix sur demande

Maison à vendre

8 pièces

Surface : 211 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 2459 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Calme, Bureau, Chambre au rdc, Double vitrage, Cheminée ou poêle à bois, Buanderie, Beaux volumes, Maison en pierre

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

13/11/2025 - Prix T.T.C



Maison réf. 389V2255M Dinan

À vendre Chez Christelle Mesnage Immobilier, à 4km de Dinan, magnifique maison en pierre offrant sur 211m² habitables : un hall d'entrée monumental avec grande hauteur de plafond et poêle à bois, un vaste séjour salle à manger donnant accès à la terrasse, une belle cuisine équipée, une chambre au rez-de-chaussée donnant sur la terrasse, une salle d'eau équipée, un wc, une mezzanine à usage de salon télé, 3 grandes chambres, une grande salle d'eau avec douche, baignoire d'angle, wc et dressing. 2 Garages avec portes motorisées, une cave réfrigérée et bureau au-dessus. Le tout sur un agréable terrain clos de 2 459 m². Belles prestations, beaux volumes, bonne construction, lumineuse, beaucoup de charme. Coup de cœur.

Réf: 389V2255M

DPE : D Consommation énergétique :195Kwh/m² /an

GES : B Emission de CO2 : 6 kg Co2/m²/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr



Frais et charges :

Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel