

## Prix sur demande

### Maison en pierre à vendre

6 pièces

Surface : 135 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 570 m<sup>2</sup>

Année construction : 1900

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Fuel

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

#### Prestations :

Chambre de plain-pied, Lumineuse, Double vitrage, Cheminée ou poêle à bois, Maison en pierre, Suite parentale

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

3 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

08/02/2026 - Prix T.T.C



## Maison en pierre réf. 389V2251M Dinan

A vendre chez Christelle Mesnage - Aux portes de Dinan, maison en pierre de 135 m<sup>2</sup> offrant une entrée, une cuisine équipée, une salle à manger avec une cheminée, un salon avec une cheminée insert et avec un accès à la terrasse, 4 chambres dont une suite parentale, 2 bureaux dont 1 avec un lavabo, 2 SDB, 3 wc, un sous-sol. Le tout sur un terrain de 570 m<sup>2</sup> avec une piscine couverte. À proximité de tous commerces. Bonne construction. Réf.389V2251M.

DPE F- Consommation énergétique 295 Kwh/m<sup>2</sup> par an.

GES F- Emission de CO<sub>2</sub> : 70 kg Co<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com). Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements,



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

[contact@christellemesnage.com](mailto:contact@christellemesnage.com) - [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com) - Document non contractuel