

Prix sur demande

Maison à vendre

4 pièces

Surface : 138 m²

Surface séjour : 32 m²

Surface terrain : 594 m²

Année construction : 1980

Exposition : Nord sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Calme, Chambre au rdc, Double vitrage,
Cheminée ou poêle à bois, Buanderie

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

31/07/2025 - Prix T.T.C



Maison réf. 389V2215M Dinan

À vendre chez Christelle Mesnage Immobilier - Aux portes de DINAN - Belle maison de 138m² habitables offrant : Une entrée, un wc, un séjour-salle à manger avec cheminée insert, une cuisine équipée avec ilot central, une belle véranda avec chauffage au sol et volet électriques, une chambre au RDC, une salle de bains avec wc et bidet, 3 belles chambres à l'étage dont une suite parentale avec salle d'eau et mezzanine. Un garage pour une voiture, une buanderie. Deux cabanons de jardin, un abri pour remorque, un bassin avec des poissons. Le tout sur un terrain de 594m² arboré et clos. Bonne construction, Lumineuse, quartier résidentiel, proximité de la rance et du Dinamo, proximité des écoles, à découvrir rapidement. Réf: 389V2215M.

DPE: E Consommation énergétique : 277 Kwh/m²/an -

GES: B Emission de CO2: 9 kg Co2/m²/an -

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel