

261 250 €

Maison à vendre

6 pièces

Surface : 130 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 551 m²

Année construction : 1997

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Calme, Chambre au rdc, Double vitrage,
Cheminée ou poêle à bois, Buanderie,
Beaux volumes

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

02/07/2025 - Prix T.T.C



Maison réf. 389V2185M Dinan

EXCLUSIVITE. A vendre chez Christelle Mesnage Immobilier. Proche de Dinan - Belle maison de 130m² habitables offrant : Une cuisine équipée ouverte sur un vaste séjour avec le poêle à bois, une véranda, un dégagement, une buanderie, un cellier, un palier, une lingerie, 4 chambres dont 2 avec placard et 1 chambre avec une salle d'eau équipée au rez-de-chaussée. Un préau sur le côté de la maison, un mur en façade, un abri à bois, un abri de jardin avec une partie grillagée sur le côté. Le tout sur un terrain clos de 551 m². Calme, Lumineuse, Bonne construction. Quartier résidentiel.

DPE: D Consommation énergétique : 249 Kwh/m² /an

GES: B Emission de CO2: 8 kg Co2/m²/an

Réf : 389V2185M Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site www.christellemesnage.com.

Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel

SARL Capital de 10 000 euros en enregistrée au RCS DE ST MALO SIRET 753 166 370 000 19, gérante Christelle MESNAGE-RENAULT, Titulaire de la carte pro CPI 2202 2018 000 025 937 délivrée par la

CCI des Côtes d'Armor . Garantie GALIAN