

Prix sur demande

Maison à vendre

6 pièces

Surface : 87 m²

Surface séjour : 21 m²

Surface terrain : 1000 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Calme, Chambre au rdc, Double vitrage,
Buanderie, Beaux volumes, Maison en
pierre

4 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

22/10/2025 - Prix T.T.C



Maison réf. 389V2168M Dinan

À Vendre chez Christelle Mesnage Immobilier, 5minutes de DINAN : Maison de 87m² habitables offrant : Une entrée, une cuisine équipée, un séjour avec un accès au balcon, 4 chambres dont 3 au niveau des pièces de vie, une salle d'eau, un wc, un grenier, un sous-sol total avec une buanderie, une cuisine d'été et un garage. Le tout sur un terrain clos de 1000m² avec 3 abris de jardin. Proche des commerces et écoles en voiture. Secteur calme. DPE F Consommation énergétique: 334 Kwh/m² /an

GES F Emission de CO2: 89 kg Co2/m²/an

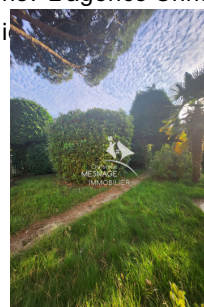
Réf: 389V2168M

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site

www.christellemesnage.com. Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations. L'agence Christelle

Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi matin pour tous vos projets immobiliers en région de DINAN. Contacter l'agence au 02.96.88.00.01. Frais et charges à l'achat.



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel