

**282 150 €**

**Maison à vendre**

**6 pièces**

**Surface : 140 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1276 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Calme, Chambre au rdc, Double vitrage,  
Cheminée ou poêle à bois, Buanderie

4 chambres

1 salle de bain

3 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



### Maison réf. 389V2150M Dinan

A vendre chez Christelle Mesnage - 10 minutes de Dinan. Belle maison traditionnelle de 140m<sup>2</sup> habitables sur sous-sol total offrant : une cuisine équipée ouverte sur le séjour avec un poêle à granulés, une salle de bains avec baignoire et douche, un bureau, 4 belles chambres, une buanderie, une lingerie, une cuisine d'été, un atelier, le tout sur un terrain de 1276m<sup>2</sup>. Maison lumineuse, Calme, proche des commerces et des écoles à pied.

Réf:389V2150M

DPE: D Consommation énergétique : 213 Kwh/m<sup>2</sup> /an

GES: B Emission de CO2 : 6 kg Co2/m<sup>2</sup>/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com).

Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de

mise en vente de appartements,

pour toutes

L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous

Samedi soir pour tous vos projets immobiliers

Contactez l'agence au 02.96.88.00.01

Frais et charges de 4,31% à la

282 150 € TTC



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

[contact@christellemesnage.com](mailto:contact@christellemesnage.com) - [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com) - Document non contractuel