499 200 €

Maison contemporaine à vendre
6 pièces
Surface : 162 m²

Surface séjour : 60 m²
Surface terrain : 600 m²
Année construction : 2019
Exposition : Sud
Eau chaude : Thermodynamique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Exceptionnel
Couverture : Ardoises

Prestations :
Calme, Chambre au rdc, Triple vitrage

4 chambres
1 terrasse
2 salles de douche
2 toilettes
1 garage
4 parkings

Classe énergie (dpe) : A
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
30/04/2025 - Prix T.T.C

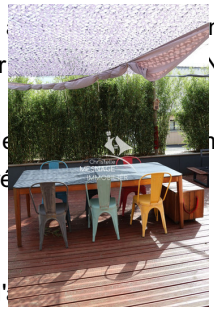
Maison contemporaine réf. 389V2080M Dinan

A Vendre chez Christelle Mesnage Immobilier, A 15 Minutes de DINAN et 15 minutes des plages, Belle maison contemporaine avec une vie de plain-pied de 162m² habitable offrant : Une entrée, une cuisine équipée ouverte sur un séjour de 60m² avec un poêle à granulés, une buanderie, 4 belles chambres dont une suite parentale avec une salle d'eau privative, une salle d'eau, une salle de jeux, un garage avec un atelier. À l'extérieur : Une terrasse en bois, un potager, le tout sur un terrain clos de 600m². A proximité des écoles, commerces et transports. Belles prestations, lumineuse, quartier résidentiel, Coup Coeur.
Réf.389V2080M
DPE A Consommation énergétique : 36 Kwh/m² /an
GES A Emission de 1 CO2: kg Co2/m²/an
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site www.christellemesnage.com.

e qui répond ndes de
s, terrains sur N ou

vous accueille midi au
iliers sur la ré



a charge de l'

Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan
Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.
contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel
SARL Capital de 10 000 euros en enregistrée au RCS DE ST MALO SIRET 753 166 370 000 19, gérante Christelle MESNAGE-RENAULT ,Titulaire de la carte pro CPI 2202 2018 000 025 937 délivrée par la CCI des Côtes d'Armor . Garantie GALIAN