

240 350 €

**Maison à vendre**

**6 pièces**

**Surface : 130 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 4211 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1978**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Calme, Chambre au rdc, Double vitrage,  
Cheminée ou poêle à bois, Buanderie

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

01/06/2024 - Prix T.T.C



### Maison réf. 389V1969M Dinan

15 MINUTES DE DINAN — CAMPAGNE DE CORSEUL - Maison néobrettonne avec une vie de plain-pied de 130m<sup>2</sup> habitable offrant : Une entrée, une cuisine équipée, un double séjour avec cheminée et un accès à la terrasse, 4 chambres, 2 bureaux, 2 salles d'eau, 2 wc, une buanderie, un garage, une cave à vins. Le tout sur un grand terrain arboré de 4211m<sup>2</sup>, calme, à 10 Minutes de PLANCOET et de ses commodités.

DPE E Consommation énergétique : 296Kwh/m<sup>2</sup> /an

GES B Emission de CO2: 9kg Co2/m<sup>2</sup>/an

Réf: 389V1969M

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com).

Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

[contact@christellemesnage.com](mailto:contact@christellemesnage.com) - [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com) - Document non contractuel