

Prix sur demande

Maison à vendre

6 pièces

Surface : 162 m²

Surface séjour : 31 m²

Surface terrain : 783 m²

Année construction : 2009

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tôle

Prestations :

Calme, Chambre au rdc, Double vitrage,
Cheminée ou poêle à bois, Suite parentale

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

30/11/2025 - Prix T.T.C



Maison réf. 389V1939M Dinan

À vendre chez Christelle Mesnage Immobilier : A 4 minutes au nord de DINAN, belle maison d'architecte en ossature bois de 2010 offrant sur plus de 160 m² : une entrée avec placard, une cuisine équipée ouverte sur le séjour avec une cheminée insert et un accès au jardin, une suite parentale avec un accès à la terrasse, un bureau, un wc, une buanderie et au 1er étage : 3 chambres, un bureau en mezzanine, une salle de bains avec baignoire et douche et un wc. À l'extérieur : une belle terrasse en bois, un abri à bois, une serre, un abri de jardin, une cour bitumée, le tout sur un terrain de 783m² sans vis-à-vis. Calme, maison lumineuse, desservi par le Dinamo.

Réf: 389V1939M

DPE C Consommation énergétique : 133 Kwh/m² /an

GES A Emission de CO2: 4 Kg Co2/m²/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr



Retrouvez tous les biens immobiliers sur www.christellemesnage.com
Une agence professionnelle mise en vente de appartements, pour toutes les villes.
L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accompagne dans tous vos projets immobiliers.
Samedi soir et dimanche matin.
Frais et charges incluses.



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel