

## Prix sur demande

### Maison à vendre

6 pièces

Surface : 200 m²

Surface séjour : 45 m²

Surface terrain : 3823 m²

Année construction : 1983

Exposition : Sud ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

### Prestations :

Calme, Chambre au rdc, Double vitrage,  
Cheminée ou poêle à bois, Buanderie,  
Beaux volumes

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

13/12/2025 - Prix T.T.C



## Maison réf. 389V1810M Dinan

EXCLUSIVITE. À 10 MINUTES DE DINAN - Belle maison néo-bretonne de 200m² offrant : Une entrée, une buanderie, une grande cuisine équipée avec un poêle à granulés, un spacieux séjour avec cheminée insert et avec un accès à la terrasse, 4 chambres dont une à usage de bureau, une salle de bains, une salle d'eau, 2 wc. À l'extérieur : un abri à bois, un abri en tôle, un abri en bois, une serre, le tout sur un terrain arboré de 3823m². Proche des commerces et écoles, Calme, Beaux volumes. Bonne construction. 20 minutes des plages  
DPE D Consommation énergétique : 214Kwh/m² /an  
GES B Emission de CO2: 6 kg Co2/m²/an  
Réf: 389V1810M

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com).

Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

[contact@christellemesnage.com](mailto:contact@christellemesnage.com) - [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com) - Document non contractuel

SARL Capital de 10 000 euros en enregistrée au RCS DE ST MALO SIRET 753 166 370 000 19, gérante Christelle MESNAGE-RENAULT, Titulaire de la carte pro CPI 2202 2018 000 025 937 délivrée par la

CCI des Côtes d'Armor . Garantie GALIAN