

## Prix sur demande

**Maison à vendre**

**6 pièces**

**Surface : 200 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 3823 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1983**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**Etat intérieur : Bon**

**Etat extérieur : Bon**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Calme, Chambre au rdc, Double vitrage,

Cheminée ou poêle à bois, Buanderie,

Beaux volumes

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

13/12/2025 - Prix T.T.C



## Maison réf. 389V1810M Dinan

**EXCLUSIVITE.** À 10 MINUTES DE DINAN - Belle maison néo-bretonne de 200m<sup>2</sup> offrant : Une entrée, une buanderie, une grande cuisine équipée avec un poêle à granulés, un spacieux séjour avec cheminée insert et avec un accès à la terrasse, 4 chambres dont une à usage de bureau, une salle de bains, une salle d'eau, 2 wc. À l'extérieur : un abri à bois, un abri en tôle, un abri en bois, une serre, le tout sur un terrain arboré de 3823m<sup>2</sup>. Proche des commerces et écoles, Calme, Beaux volumes. Bonne construction. 20 minutes des plages

DPE D Consommation énergétique : 214Kwh/m<sup>2</sup> /an

GES B Emission de CO2: 6 kg Co2/m<sup>2</sup>/an

Réf: 389V1810M

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site

[www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com).

Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

[contact@christellemesnage.com](mailto:contact@christellemesnage.com) - [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com) - Document non contractuel