

**126 000 €**

**Maison à vendre**

**6 pièces**

**Surface : 114 m²**

**Surface séjour : 28 m²**

**Surface terrain : 599 m²**

**Année construction : 1950**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Fuel**

**État intérieur : A rénover**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Calme, Double vitrage, Cheminée ou poêle à bois, Buanderie, Maison en pierre

4 chambres

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : G**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : G**

Document non contractuel

09/05/2025 - Prix T.T.C



**Maison réf. 389V2190M Dinan**

À vendre chez Christelle Mesnage Immobilier. À 20 MINUTES DE DINAN - En campagne, Maison en pierre de 114m² habitables offrant : une entrée, une grande cuisine meublée, un séjour avec une cheminée, une buanderie avec la chaudière au fuel et sa cuve, un wc, une salle d'eau, 4 belles chambres, un grenier. Le tout sur un terrain de 599m². Beaux volumes, calme, prévoir travaux.

DPE: G Consommation énergétique : 364 Kwh/m² /an

GES: G Emission de CO2: 115 kg Co2/m²/an !

Réf : 389V2190M

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com).

Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations.



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

[contact@christellemesnage.com](mailto:contact@christellemesnage.com) - [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com) - Document non contractuel