

209 000 €

Maison à vendre

6 pièces

Surface : 150 m²

Surface séjour : 36 m²

Surface terrain : 695 m²

Année construction : 1900

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Calme, Bureau, Double vitrage, Cheminée ou poêle à bois, Buanderie, Beaux volumes, Maison en pierre

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

3 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

01/07/2025 - Prix T.T.C



Maison réf. 389V2191M Dinan

Exclusivité. À vendre chez Christelle Mesnage, Au sud de Dinan, belle maison en pierre et terre de 150m² habitables offrant : une entrée, une grande cuisine équipée avec un accès jardin, un séjour avec une cheminée insert, une buanderie, 4 chambres, 1 bureau, 2 salles de bains, un garage, une cave à vins, un cellier. Le tout sur un terrain clos de 695m². Beaucoup de charme, beaux volumes, 13 minutes de DINAN et des commerces.

Réf:389V2191M

DPE: E Consommation énergétique: 283 Kwh/m² /an

GES: B Emission de CO2: 9 kg Co2/m²/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site www.christellemesnage.com.

Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel

SARL Capital de 10 000 euros en enregistrée au RCS DE ST MALO SIRET 753 166 370 000 19, gérante Christelle MESNAGE-RENAULT, Titulaire de la carte pro CPI 2202 2018 000 025 937 délivrée par la

CCI des Côtes d'Armor . Garantie GALIAN