

Prix sur demande

Maison à vendre

7 pièces

Surface : 121 m²

Surface séjour : 20 m²

Surface terrain : 526 m²

Année construction : 1966

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Calme, Double vitrage, Cheminée ou poêle à bois, Buanderie

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

03/09/2025 - Prix T.T.C



Maison réf. 389V2148M Dinan

À vendre chez Christelle Mesnage Immobilier, à 20 minutes de DINAN, belle maison offrant sur 121m² : Une entrée, une cuisine d'été avec un accès au jardin, un garage, une salle d'eau avec un wc, une buanderie avec la chaudière au fuel, une cuisine meublée, un séjour, un dégagement avec placard, un wc, une salle de bains, 4 belles chambres dont une avec placard, un grand grenier isolé. À l'extérieur : un abri de jardin, un store banne, une terrasse et une cour bitumée. Le tout sur un terrain bien exposé de 526m². Calme, proche des commerces, écoles, transport, lumineuse, bonne construction, beaux volumes.

Réf:389V2148M

DPE F Consommation énergétique: 294 Kwh/m² /an

GES F Emission de CO2: 87 kg Co2/m²/an

Réf: 389V2094M

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr



Frais et charges :

Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel