

276 925 €

Maison à vendre

7 pièces

Surface : 120 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 700 m²

Année construction : 1976

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Calme, Bureau, 2 Chambres au rdc, Double vitrage, Poêle à granules, Buanderie, Salle d'eau au RDC, Wc séparés

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

26/04/2025 - Prix T.T.C



Maison réf. 389V2072M Dinan

A Vendre chez Christelle Mesnage Immobilier. Nord de Dinan et à 5 min de Dinan, Belle maison néo-bretonne de 120m² habitables sur sous-sol total offrant : une entrée avec placard, un séjour avec un poêle à granule et une cheminée insert, une cuisine équipée, un wc, une salle d'eau, 4 chambres dont 2 au rez-de-chaussée, une salle d'eau avec wc, un bureau. Un garage avec coin buanderie au sous-sol. Le tout sur un terrain de 700m² arboré. Lumineuse, calme, proche bord de Rance. 20 min des plages. Proximité des commerces.

ref: 389V2072M

DPE D Consommation énergétique : 225 Kwh/m² /an

GES D Emission de CO₂: 42 kg Co₂/m²/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site www.christellemesnage.com.



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel