452 400 €

Maison contemporaine à vendre
6 pièces
Surface : 170 m²

Surface séjour : 70 m²
Surface terrain : 663 m²
Année construction : 2013
Exposition : Sud ouest
Vue : Sur Dinan et le Chateau
Eau chaude : Gaz de ville
État intérieur : Excellent
État extérieur : Neuf
Couverture : Toit terrasse

Prestations :
Piscine, Volets roulants électriques, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Maison d'architecte et..., Suite parentale, Calme

4 chambres
1 terrasse
3 salles de douche
2 toilettes
1 garage
1 parking

Classe énergie (dpe) : A
Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel
30/04/2025 - Prix T.T.C

Maison contemporaine réf. 389V844M Dinan

Aux portes de Dinan, dans un quartier calme et recherché, belle maison contemporaine offrant au rez-de-chaussée une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un vaste salon-séjour avec accès terrasse et jardin avec belle vue sur Dinan, une suite parentale avec dressing, sde privative et accès terrasse. A l'étage une mezzanine avec placard, une salle d'eau équipée, 2 chambres avec placard et 1 avec bureau, une autre chambre avec salle d'eau privative, Le tout sur un terrain clos et arboré avec piscine chauffée d'environ 663 m². Beaux volumes. Prestations de qualité. DPE A Consommation énergétique 47 Kwh/m² par an. Ref.389V844M

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site www.christellemesnage.com (Maisons, Appartements et Terrains) à vendre sur Dinan et les communes alentours
Léhon, Quévert, Lanvallay, Taden, Trelivan, Plouer sur Rance.
Frais et charges :
452 400 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus

Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan
Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.
contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel
SARL Capital de 10 000 euros en enregistrée au RCS DE ST MALO SIRET 753 166 370 000 19, gérante Christelle MESNAGE-RENAULT ,Titulaire de la carte pro CPI 2202 2018 000 025 937 délivrée par la CCI des Côtes d'Armor . Garantie GALIAN