

395 200 €

Maison à vendre

6 pièces

Surface : 150 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 740 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Aerothermie

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



Maison réf. 389V2124M Dinan

A vendre chez Christelle Mesnage Immobilier, LANVALLAY. A 5 minutes de Dinan, belle maison Néo-bretonne de 150m² habitables offrant : une entrée, un séjour avec une cheminée insert et un accès au jardin ainsi qu'à la terrasse, une cuisine équipée avec un accès au jardin et à la terrasse, un dégagement, un bureau avec placard, quatre chambres dont deux avec placard et une au rez-de-chaussée, un palier, une salle de bains avec une douche à l'italienne, une salle d'eau équipée avec une douche à l'italienne. Le tout sur un terrain arboré et clos de 740m². Proche des commerces, proche de Dinan, proximité des transports. Proximité de la Rance, Lumineuse, Bonne construction. Réf: 389V2124M
DPE : C Consommation énergétique: 162 Kwh/m² /an
GES : A Emission de CO2: 5 kg Co2/m²/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site



395 200 € honoraires d'agence 3.85% à la charge de l'acheteur inclus
Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel