

Prix sur demande

Demeure de prestige à vendre

10 pièces

Surface : 270 m²

Surface séjour : 60 m²

Surface terrain : 3759 m²

Année construction : 1800

Vue : Campagne

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Calme, Dépendances, Chambre au rdc,
Double vitrage, Cheminée ou poêle à bois,
Maison en pierre, Buanderie, Beaux
volumes, Suite parentale

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

31/08/2025 - Prix T.T.C



Demeure de prestige réf. 389V1727M Dinan

Exclusivité. Aux portes de Dinan- Belle demeure de caractère en pierre de 400m² habitables offrant: une vaste entrée avec cheminée, un spacieux salon avec une cheminée, une grande cuisine équipée, 4 belles chambres dont 2 au rez-de-chaussée et 2 suites parentales, une mezzanine, un dressing, une salle d'eau. Une cave, une chaufferie et une buanderie en sous-sol. Un garage sur le côté de la maison. Sur l'arrière de la maison : un appartement loué 480€ par mois et 2 autres à rénover. Le tout sur 3759 m² de terrain arboré. Beaucoup de charme, belles prestations, 20 minutes des plages. Commerces à pied et écoles.

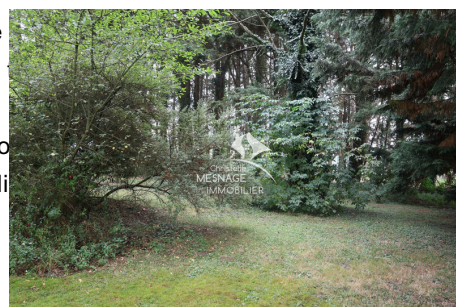
DPE: E Consommation énergétique: 304 Kwh/m² /an

GES: D Emission de CO2: 34kg Co2/m²/an

Réf. 389V1727M

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site www.christellemesnage.com.



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel