

499 200 €

Maison à vendre

5 pièces

Surface : 115 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 1000 m²

Année construction : 2004

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Calme, Chambre au rdc, Double vitrage,
Cheminée ou poêle à bois

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



Maison réf. 389V2170M Saint-Cast-le-Guido

À vendre chez Christelle Mesnage - SAINT-CAST, à 500m des plages, dans un écrin de verdure, belle maison traditionnelle de 115m² habitables offrant : Au rez-de-chaussée : une entrée, un spacieux séjour avec une cheminée insert et avec un accès à la terrasse, une cuisine équipée avec un accès à la terrasse, une salle d'eau, une chambre et un wc, Au 1er étage : un palier, 2 belles chambres dont une avec un grenier, une salle de bains avec baignoire, douche et wc, un garage avec un espace buanderie, un abri de jardin. Le tout sur un terrain arboré de 1000m². Calme, lumineuse, bonne construction, vue dégagée, 10 min des commerces en voiture.

Réf: 389V2170M

DPE : D Consommation énergétique: 242 Kwh/m² /an

GES : B Emission de CO2: 7 kg Co2/m²/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr



Retrouvez toutes les immobilières sur le site www.christellemesnage.com

Une agence professionnelle qui répond à vos besoins de mise en vente de biens immobiliers, appartements, terrains sur mesure.

L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille tous les jours de 9h à 18h.

Samedi soir de 17h à 19h pour les urgents.
Contactez l'agence au 02.96.68.00.01 ou par mail contact@christellemesnage.com



Frais et charges :

Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.68.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

499 200 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel