

332 800 €

Maison en pierre à vendre

6 pièces

Surface : 187 m²

Surface séjour : 38 m²

Surface terrain : 14028 m²

Année construction : 1900

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

3 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



Maison en pierre réf. 389V2069M Plouasne

A Vendre chez Christelle Mesnage Immobilier, PLOUASNE- Belle longère divisée en 2 maisons offrant, pour la 1ere sur 122m² habitables : une cuisine meublée, un séjour avec cheminée insert avec un accès au jardin, un wc, une buanderie, une salle d'eau, un cellier, un garage, un bureau, 2 grandes chambres. Pour la seconde sur 55m² habitables : une cuisine ouverte sur le séjour avec cheminée insert, une chambre, un wc, un cellier avec coin buanderie, un grenier aménageable. Nombreuses dépendances sur le terrain. Le tout sur un terrain arboré avec étang de 14 028m². Beaux volumes, idéal pour les amoureux de la nature ou les bricoleurs. Beaucoup de charme.

Réf: 389V 2069M

DPE E Consommation énergétique: 279 Kwh/m² /an

GES B Emission de CO2: 9 kg Co2/m²/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr



Frais et charges :

Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

332 800 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel