

**332 800 €**

**Maison à vendre**

**Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Ardoises**

3 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

16/07/2024 - Prix T.T.C



**Maison réf. 389V2069M Plouasne**

PLOUASNE- Belle longère divisée en 2 maisons offrant, pour la 1ere sur 122m<sup>2</sup> habitables : une cuisine meublée, un séjour avec cheminée insert avec un accès au jardin, un wc, une buanderie, une salle d'eau, un cellier, un garage, un bureau, 2 grandes chambres. Pour la seconde sur 55m<sup>2</sup> habitables : une cuisine ouverte sur le séjour avec cheminée insert, une chambre, un wc, un cellier avec coin buanderie, un grenier aménageable. Nombreuses dépendances sur le terrain. Le tout sur un terrain arboré avec étang de 14 028m<sup>2</sup>. Beaux volumes, idéal pour les amoureux de la nature ou les bricoleurs. Beaucoup de charme.

Réf: 389V 2069M

DPE E Consommation énergétique: 279 Kwh/m<sup>2</sup> /an

GES B Emission de CO2: 9 kg Co2/m<sup>2</sup>/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site



**332 800 € honoraires d'agence 3.85% à la charge de l'acheteur inclus**

Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

[contact@christellemesnage.com](mailto:contact@christellemesnage.com) - [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com) - Document non contractuel