

374 400 €

Maison en pierre à vendre

5 pièces

Surface : 110 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 1671 m²

Année construction : 1900

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Dépendances, Double vitrage, Cheminée
ou poêle à bois, Maison en pierre,
Buanderie

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



Maison en pierre réf. 389V2008M Plouër-sur-Rance

A Vendre chez Christelle Mesnage Immobilier, PLOUER-SUR-RANCE - Belle maison de caractère en pierre de 110m² habitables offrant : Un double séjour avec une cheminée de 40m², une cuisine équipée, 3 chambres dont 2 avec balcon, une salle d'eau, 2 wc, une buanderie, un grenier. A l'extérieur : Une dépendance, un terrain clos et arboré de 1671m². A 5 minutes des commerces, transports, écoles et de la rance.

DPE: D- Consommation énergétique : 233 Kwh/m² /an

GES: B Emission de CO2 : 7 kg Co2/m²/an

Réf: 389V2008M

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site

www.christellemesnage.com.

Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel